



<https://amlak.amatek.ir/>

سامانه جامع مدیریت املاک و مستغلات

فهرست مطالب

۳	مقدمه.....
۳	اهداف پروژه و نتایج مورد انتظار.....
۵	تصاویر سامانه جامع مدیریت املاک و مستغلات.....

۱- مقدمه

توسعه روزافزون فن‌آوری اطلاعات، تعدد و پیچیدگی فرآیندها و زیرسیستم‌های درون سازمانی، نگهداری و کنترل و نظارت بر املاک و مستحدثات و مدیریت آنها و توجه همه جانبه به تمامی اجزای اطلاعاتی ملکی در آگاهی از دارایی‌ها موجب شده است تا جهت رفع نیاز سازمان‌ها اقدام به راه اندازی سامانه‌ای به منظور مدیریت دارایی‌ها و ارائه چشم اندازی از شرایط سازمان به مدیران کنیم. آیا تا به حال به این سوالات فکر کرده اید؟

- ✓ اطلاعات را در واحد املاک چطور ثبت و نگهداری می‌کنند؟
 - ✓ در صورت جابجایی کارشناسان و مدیران در واحد املاک آیا این اطمینان وجود دارد که اطلاعات مفقود یا دستکاری نشود؟
 - ✓ آیا گزارش دقیقی از املاک فروش رفته یا خریداری شده در سازمان وجود دارد؟
 - ✓ آیا اسناد مربوط به املاک را در زونکن‌های مختلف نگه می‌دارید که فضای بسیاری را اشغال کرده‌اند؟
 - ✓ پیدا کردن اطلاعات به خصوص برایتان سخت ترین کار دنیا است و بعضا این موارد گم هم می‌شوند؟
- پس وقت آن رسیده مدیریت املاک را مکانیزه کرده تا نه تنها در وقت، بلکه در هزینه‌ها نیز صرفه جویی شود.

۲- اهداف پروژه و نتایج مورد انتظار

اهداف:

- ✓ یکپارچه سازی و مدیریت اطلاعات اراضی، املاک و مستحدثات
- ✓ انتقال اطلاعات از اکسل‌های مختلف به سامانه
- ✓ ایجاد بستری جهت درج مشخصات ثبتی ملک
- ✓ امکان ثبت اطلاعات شناسنامه‌ای املاک نظیر نوع ملک، نوع کاربری ملک و ...
- ✓ امکان ثبت اطلاعات مرتبط با قیمت کارشناسی ملک، براساس انواع ارزیابی تعریف شده
- ✓ امکان ثبت اطلاعات انواع اشخاص حقیقی و حقوقی مرتبط با املاک
- ✓ امکان آرشیو مستندات و دسترسی به سوابق خریداران، فروشندگان، مالکین، قیمت گذاری، حدود عرصه و ...
- ✓ مدیریت تمامی املاک در سطح کشور، استان و شهر
- ✓ ثبت اطلاعات قراردادهای فروش
- ✓ GIS کردن پلاک‌ها و ثبت جانمایی اراضی و املاک و مستحدثات (بصورت پولیگن و نقطه)
- ✓ سهولت دسترسی مدیران و کارمندان ذیربط به آمار، گزارشات و داشبوردهای مدیریتی
- ✓ تحلیل و گزارش گیری و ساخت داشبوردهای مدیریتی در کمترین زمان ممکن
- ✓ افزایش بازده و دقت با توجه به شفافیت در اطلاعات
- ✓ کاهش هزینه و زمان در تجمیع، تجزیه و تحلیل اطلاعات

- ✓ کاهش اشتباهات کاربران و هزینه های مرتبط
- ✓ افزایش فرآیند به اشتراک گذاری اطلاعات در سراسر سازمان
- ✓ قابلیت اتصال به سایر سیستم های یک سازمان از طریق وب سرویس در راستای یکپارچگی با سیستم ها و زیر سیستم های موجود
- ✓ بهره‌مندی از رابط برنامه‌نویسی برای یکپارچه‌سازی با دیگر سامانه‌ها (API)
- ✓ قابلیت سازگاری و اجرا بر روی انواع تبلت و گوشی‌های هوشمند

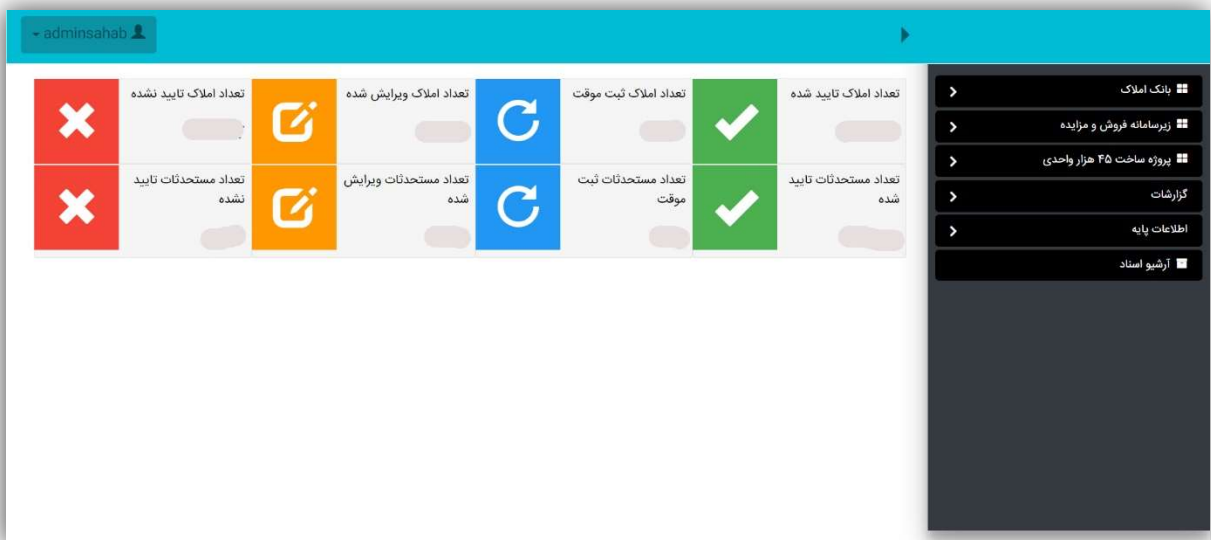
نتایج مورد انتظار:

پس از تحقق اهداف پروژه انتظار می‌رود نتایج زیر در سازمان حاصل گردد:

- ✓ ایجاد سطوح دسترسی برای کارشناسان شرکت
- ✓ پیاده سازی در بستر وب
- ✓ جمع آوری و بهره‌گیری از داده‌های مکان محور با بهره‌گیری از سیستم GIS
- ✓ سهولت استفاده از سامانه توسط کاربر
- ✓ ایجاد قوانین اعتبارسنجی مقادیر ورودی
- ✓ ارسال پیام به کاربرانی که در زمان مقرر ورود اطلاعات نداشته‌اند.
- ✓ تعیین گروه‌های کاربری مجاز در فرآیند ورود و تأیید داده‌ها
- ✓ امکان import اطلاعات از فایل‌های متنی و Excel و ... توسط کاربر
- ✓ امکان export اطلاعات به فایل‌های pdf, excel و ...
- ✓ سرعت زیاد در تحلیل داده‌ها
- ✓ امکان ایجاد گزارش ساز پویا
- ✓ امکان ایجاد انواع داشبوردهای مدیریتی
- ✓ امکان ایجاد انواع گزارشات آماری و اطلاعاتی
- ✓ امکان نمایش گزارشات عمومی در پورتال سازمان
- ✓ امکان ایجاد داشبوردهای مدیریتی بر روی نسخه وب و موبایل

۳- تصاویر سامانه حسابداری اراضی و املاک

قابلیت امکان ورود به سامانه با سطوح دسترسی مختلف برای کارشناسان و مدیران



ثبت اطلاعات ملک

امکان ثبت مشخصات ملک شامل (پلاک ثبتی اصلی، پلاک ثبتی فرعی، شماره قطعه، کاربری، مساحت عرصه، مساحت اعیانی، نوع ملک، کد پستی، کدجام، آدرس، سال خرید/تملك و

امکان جانمایی املاک بر روی نقشه

جانمایی مشخصات ثبتی ملک با وضعیت مکانی ملک جستجو در نقشه بر اساس مختصات جغرافیایی

استان	شهر	کدملک	پلاک توصیفی	کد پستی	نوسازی	وضعیت ملک	پلاک اصلی	پلاک فرعی	پلاک توصیفی	آدرس	بهای تمام شده در 1400/12/29	مساحت عرصه
(All)	اصفهان	90000435	(All)		Null	موجود			پررنگه	پررنگه	2,807,006,312	634

The screenshot displays a complex data management interface. The main area is a table with columns for various project attributes. The sidebar on the right contains a series of filter menus for different categories like 'Project Type', 'Status', and 'Location'. The table data includes:

ردیف	نام پروژه	محل اجرا	نوع پروژه	وضعیت	تاریخ شروع	تاریخ اتمام	مسئول	مبلغ قرارداد	تاریخ قرارداد	تاریخ پرداخت	تاریخ تسویه	تاریخ تحویل	تاریخ افتتاح	تاریخ بهره‌برداری	تاریخ پایان
۱	سازه و مروره (پارک خودرو)	سنگون	سنگون	موجود	۱۳۹۵/۰۴		سنگون	۳۵۵/۰۰							
۲	سازه و مروره	سنگون	سنگون	موجود	۱۳۹۵/۰۴		سنگون	۳۵۵/۰۰							
۳	تردشت	سنگون	سنگون	موجود	۱۳۹۵/۰۴		سنگون	۳۵۵/۰۰							
۴	آرن و سدگان	سنگون	سنگون	موجود	۱۳۹۵/۰۴		سنگون	۳۵۵/۰۰							
۵	فرش رفته	سنگون	سنگون	موجود	۱۳۹۵/۰۴		سنگون	۳۵۵/۰۰							
۶	سورجان	سنگون	سنگون	موجود	۱۳۹۵/۰۴		سنگون	۳۵۵/۰۰							
۷	فرش رفته	سنگون	سنگون	موجود	۱۳۹۵/۰۴		سنگون	۳۵۵/۰۰							
۸	فرش رفته	سنگون	سنگون	موجود	۱۳۹۵/۰۴		سنگون	۳۵۵/۰۰							
۹	میدانگه آکا سیدها	سنگون	سنگون	موجود	۱۳۹۵/۰۴		سنگون	۳۵۵/۰۰							
۱۰	میدانگه آکا سیدها	سنگون	سنگون	موجود	۱۳۹۵/۰۴		سنگون	۳۵۵/۰۰							
۱۱	میدانگه آکا سیدها	سنگون	سنگون	موجود	۱۳۹۵/۰۴		سنگون	۳۵۵/۰۰							
۱۲	فرش رفته	سنگون	سنگون	موجود	۱۳۹۵/۰۴		سنگون	۳۵۵/۰۰							
۱۳	فرش رفته	سنگون	سنگون	موجود	۱۳۹۵/۰۴		سنگون	۳۵۵/۰۰							
۱۴	فرش رفته	سنگون	سنگون	موجود	۱۳۹۵/۰۴		سنگون	۳۵۵/۰۰							
۱۵	فرش رفته	سنگون	سنگون	موجود	۱۳۹۵/۰۴		سنگون	۳۵۵/۰۰							
۱۶	فرش رفته	سنگون	سنگون	موجود	۱۳۹۵/۰۴		سنگون	۳۵۵/۰۰							
۱۷	فرش رفته	سنگون	سنگون	موجود	۱۳۹۵/۰۴		سنگون	۳۵۵/۰۰							
۱۸	فرش رفته	سنگون	سنگون	موجود	۱۳۹۵/۰۴		سنگون	۳۵۵/۰۰							
۱۹	فرش رفته	سنگون	سنگون	موجود	۱۳۹۵/۰۴		سنگون	۳۵۵/۰۰							
۲۰	فرش رفته	سنگون	سنگون	موجود	۱۳۹۵/۰۴		سنگون	۳۵۵/۰۰							

امکان بایگانی دیجیتال کلیه اسناد و مدارک

کاهش هزینه‌های مرتبط و سایر مشکلات نظیر فضای مورد نیاز برای نگهداری اسناد، سرعت و سهولت در دسترسی به اسناد حفظ امنیت اسنادها و امکان دسترسی چند نفر بصورت همزمان به محتوای یک پرونده یا سند بهبود بازیابی مدارک و اطلاعات پس از وقوع حوادث

کد ملک	استان	شهر	ردیف	کد ملک	کلماتی	تک حساب	وضعیت	فرایند ملکی	وضعیت حقوقی	وضعیت برنامه	کاربری	نوع سند	مجوز و نحوه	خراتین
10000001	تهران	تهران	1	0509/01/01/..	تجمع شده	-	-	-	-	-	تجاری	بنچاق	-	برایش شده
10000002	تهران	تهران	2	0509/01/01/..	تجمع شده	-	-	-	-	-	تجاری	بنچاق	-	برایش شده
10000003	تهران	تهران	3	0509/01/01/..	تجمع شده	-	-	-	-	-	تجاری	بنچاق	-	برایش شده
10000004	تهران	تهران	4	0509/01/01/..	تجمع شده	-	-	-	-	-	تجاری	بنچاق	اوراق مشارکت ..	برایش شده
10000005	تهران	تهران	5	0509/01/01/..	تجمع شده	-	-	-	-	-	تجاری	بنچاق	-	برایش شده
10000006	تهران	تهران	6	0509/01/01/.. 116/01	تجمع شده	-	-	فاد برنامه	-	-	تجاری	منابع داخلی	بنچاق	برایش شده
10000007	تهران	تهران	7	0509/01/01/..	تجمع شده	-	-	-	-	-	مسکونی	بنچاق	سند دفترچه ایی	برایش شده
10000008	تهران	تهران	8	0509/01/01/..	تجمع شده	-	-	-	-	-	مسکونی	بنچاق	-	برایش شده
10000011	تهران	تهران	9	0509/01/01/..	تجمع شده	-	-	-	-	-	مسکونی-تجاری	بنچاق	-	برایش شده
10000012	تهران	تهران	10	0509/01/01/..	تجمع شده	-	-	-	-	-	تجاری	بنچاق	-	برایش شده
10000013	تهران	تهران	11	0509/01/01/..	تجمع شده	-	-	-	-	-	تجاری	بنچاق	-	برایش شده
10000014	تهران	تهران	12		تجمع شده	-	-	بررسی سوات ا..	-	-	مسکونی	بنچاق	-	برایش شده
10000015	تهران	تهران	13	0509/01/01/..	تجمع شده	-	-	-	-	-	مسکونی	بنچاق	-	برایش شده
10000016	تهران	تهران	14	0509/01/01/..	تجمع شده	-	-	-	-	-	مسکونی	بنچاق	-	برایش شده
10000019	تهران	تهران	15		تجمع شده	-	-	داخل پروژه	-	-	تجاری	بنچاق	-	برایش شده
10000020	تهران	تهران	16		تجمع شده	-	-	داخل پروژه	-	-	تجاری	بنچاق	-	برایش شده
10000021	تهران	تهران	17		تجمع شده	-	-	داخل پروژه	-	-	مسکونی	بنچاق	-	برایش شده
10000022	تهران	تهران	18		تجمع شده	-	-	داخل پروژه	-	-	مسکونی	بنچاق	-	برایش شده
10000023	تهران	تهران	19		تجمع شده	-	-	داخل پروژه	-	-	مسکونی	بنچاق	-	برایش شده
10000024	تهران	تهران	20		تجمع شده	-	-	داخل پروژه	-	-	مسکونی	بنچاق	-	برایش شده
10000025	تهران	تهران	21		تجمع شده	-	-	داخل پروژه	-	-	مسکونی	بنچاق	-	برایش شده
10000026	تهران	تهران	22		تجمع شده	-	-	داخل پروژه	-	-	مسکونی	بنچاق	-	برایش شده
10000027	تهران	تهران	23		تجمع شده	-	-	داخل پروژه	-	-	مسکونی	بنچاق	-	برایش شده
10000028	تهران	تهران	24		تجمع شده	-	-	داخل پروژه	-	-	مسکونی	بنچاق	-	برایش شده
10000029	تهران	تهران	25		تجمع شده	-	-	داخل پروژه	-	-	تجاری	بنچاق	-	برایش شده
10000031	تهران	تهران	26		تجمع شده	-	-	داخل پروژه	-	-	مسکونی	بنچاق	-	برایش شده
10000032	تهران	تهران	27		تجمع شده	-	-	داخل پروژه	-	-	تجاری	بنچاق	-	برایش شده

کد ملک	استان	شهر	وضعیت	فرایند ملکی	وضعیت برنامه	کاربری	نوع سند	مجوز و نحوه	خراتین	نام خریدار	نام فروشنده	مستحق / سال خرید /	پلاک فرعی	پلاک اصلی	پلاک توصیفی	مساحت زمین	گزارش	نوع سند	مجوز و نحوه	وضعیت حقوقی	وضعیت برنامه	کاربری			
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	شهرداری کرمان	توران سلاجقه	202	Null	739	امام سرست	739	739	تجمع شده	سند دفترچه ایی	اوراق مشارکت ..	-	-	-		
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	شهرداری کرمان	طنی سلاجقه	202	Null	739	امام سرست	739	739	تجمع شده	سند دفترچه ایی	اوراق مشارکت ..	-	-	-		
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	شهرداری کرمان	ملکه سلاجقه	202	Null	739	امام سرست	739	739	تجمع شده	سند دفترچه ایی	اوراق مشارکت ..	-	-	-		
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	شهرداری کرمان	ناهید ابراهیمی ..	106.3	-	462	امام سرست	462	462	تجمع شده	سند دفترچه ایی	اوراق مشارکت ..	-	-	-		
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	-	وراث حسین و م ..	394	-	1974	فحمیشاهی	1974	1974	تجمع شده	منابع داخلی	-	-	-			
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	-	وراث محمود ح ..	25	-	1977	فحمیشاهی	1977	1977	تجمع شده	منابع داخلی	-	-	-			
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	شهرداری کرمان	فهیبه پرند افشار	6.3	-	659	امام آرگ	659	659	تجمع شده	سند دفترچه ایی	اوراق مشارکت ..	-	-	-		
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	شهرداری کرمان	وراث لطفعلی ح ..	144	Null	387	امام آرگ	387	387	تجمع شده	سند دفترچه ایی	اوراق مشارکت ..	-	-	-		
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	-	قدیم هنرجو	185	-	2020	فحمیشاهی	2020	2020	تجمع شده	-	-	-	-	-		
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	شهرداری کرمان	شرکت ساختمانی ..	477	Null	780	برج فراز	780	780	تجمع شده	سند دفترچه ایی	-	-	-	-	-	
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	شهرداری کرمان	سازمان ملی زم ..	559	Null	736	املاک تاید شده	736	736	تجمع شده	سند دفترچه ایی	انتقالی از سازمان ..	-	-	-	-	-
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	-	زها ارمی زاده	384.7	-	1724	فحمیشاهی	1724	1724	تجمع شده	منابع داخلی	-	-	-	-	-	
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	-	سازمان مسکن و ..	275	610	10	فروخته شده	10	610	تجمع شده	منابع داخلی	-	-	-	-	-	
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	حمید پورچنگیز	سازمان مسکن و ..	265.6	-	73	ایر اموش تانن آل ..	73	2026	تجمع شده	سند دفترچه ایی	-	-	-	-	-	
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	محمدرضا ترابی پور	سازمان مسکن و ..	251.7	-	4	باهر	4	1851	تجمع شده	سند دفترچه ایی	-	-	-	-	-	
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	محمد امیرزاده	سازمان مسکن و ..	260	-	9	الغیر	9	765	تجمع شده	سند دفترچه ایی	-	-	-	-	-	
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	محمدرحیم سرست	سازمان مسکن و ..	355.5	-	4	شهرک باهر	4	517	تجمع شده	سند دفترچه ایی	-	-	-	-	-	
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	محمدرحیم سرست	سازمان مسکن و ..	344.4	-	4	املاک تاید شده	4	1471	تجمع شده	سند دفترچه ایی	-	-	-	-	-	
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	شهرداری کرمان ..	-	1100	-	2976	قطب آباد	2976	2976	تجمع شده	منابع داخلی	-	-	-	-	-	
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	شهرداری کرمان ..	-	21656	6418	2976	اراضی شمال بلو ..	2976	2976	تجمع شده	منابع داخلی	-	-	-	-	-	
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	شهرداری کرمان ..	-	100194	-	2976	اراضی غرب بلو ..	2976	2976	تجمع شده	منابع داخلی	-	-	-	-	-	
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	شهرداری کرمان ..	-	249.3	-	8150	شفا	8150	8150	تجمع شده	منابع داخلی	-	-	-	-	-	
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	شهرداری کرمان ..	-	360	128	2238	شهرک باهر	2238	2238	تجمع شده	منابع داخلی	-	-	-	-	-	
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	شهرداری کرمان ..	-	464	128	2407	شهرک باهر	2407	2407	تجمع شده	منابع داخلی	-	-	-	-	-	
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	شهرداری کرمان ..	-	547.25	128	2435	شهرک باهر	2435	2435	تجمع شده	منابع داخلی	-	-	-	-	-	
-	تهران	تهران	-	-	-	-	-	-	-	شهرداری کرمان ..	-	372	128	4	شهرک باهر	4	128	تجمع شده	منابع داخلی	-	-	-	-	-	

امکان استفاده برای تمام کاربران سیستم با توجه به سطوح دسترسی

admin@ahali

مجازها

نمایش جدول: همه - جدول مرتب سازی بر در ستون

حالت اولیه ذخیره

گین مجوز از افزودن گروه

حمايه* - جپش فروش* - جهمان* - آرشيو اسناد - ادمين تجهيز - استان بانک املاک - بازرسی - حراست (مشاهده کنترل پروژه) - دفتر تجهيز - فروش و سرمايه گذاری - دفتر تجهيز املاک - ساير دفتر بانک املاک - پيمانکار املاک-نمایش - کنترل پروژه

جستجو	وارد کردن اطلاعات جدید	ويرایش	حذف	لیست/نمایش	چاپ/ایجاد فایل خروجی	وارد کردن اطلاعات از فایل	حالت مدیریت
بازگردن همه منوها							
بانک املاک (۳)							
زیرسامانه فروش و مزایده (۱)							
پروژه ساخت ۴۵ هزار واحدی (۵)							
گزارشات (۹)							
اطلاعات پایه (۱۴)							
صفحات را نشان می دهد: (user_peyvast_new_others) آرشيو اسناد							
ساير جداوار (۸۲)							

گین مجوز از افزودن گروه

حمايه* - جپش فروش* - جهمان* - آرشيو اسناد - ادمين تجهيز - استان بانک املاک - بازرسی - حراست (مشاهده کنترل پروژه) - دفتر تجهيز - فروش و سرمايه گذاری - دفتر تجهيز املاک - ساير دفتر بانک املاک - پيمانکار املاک-نمایش - کنترل پروژه

جستجو	وارد کردن اطلاعات جدید	ويرایش	حذف	لیست/نمایش	چاپ/ایجاد فایل خروجی	وارد کردن اطلاعات از فایل	حالت مدیریت
بازگردن همه منوها							
بانک املاک (۳)							
گزارشات دفتر املاک (۳)							
صفحات را نشان می دهد: (user_bank_propertyinf_setad) اطلاعات ملک							
صفحات را نشان می دهد: (user_bank_propertyinf_app_setad) اطلاعات مستحقات							
صفحات را نشان می دهد: (user_apm_project) تعریف پروژه							
زیرسامانه فروش و مزایده (۱)							
پروژه ساخت ۴۵ هزار واحدی (۵)							
گزارشات (۹)							
صفحات را نشان می دهد: (report_mojood_1 Report) گزارش موجودی املاک							
صفحات را نشان می دهد: (report_mojood_2 Report) گزارش موجودی مستحقات							
صفحات را نشان می دهد: (report_property_owner Report) گزارش وضعیت مالکیت املاک							
صفحات را نشان می دهد: (report_propertyapp_owner Report) گزارش وضعیت مالکیت اپارتمان							
صفحات را نشان می دهد: (bankamlak_report_1) Bankamlak Report 1							
صفحات را نشان می دهد: (view_property_app_null) گزارش توافقی مستحقات							
صفحات را نشان می دهد: (view_property_null) گزارش توافقی املاک							
صفحات را نشان می دهد: (view_property_peyvast_null) گزارش توافقی پیوست املاک							
صفحات را نشان می دهد: (view_property_app_peyvast_null) گزارش توافقی پیوست مستحقات							